участок 10.0 сот.

19 ноября, 23:01

Московская область, Одинцовский городской округ, Измалково кв-л

Минское, None км. до МКАД

35 840 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **Представитель: ID 143225237**

СВОЙ ВЫХОД В ПАРК ПЕРЕДЕЛКИНО! Продаётся земельный участок площадью 10 соток в новом коттеджном поселке Литератор в Переделкино. Участок продаётся без подряда и предназначен для строительства собственного дома. Стоимость — 35,8 млн ₽. Характеристики: Тип недвижимости: земельный участок Площадь участка: 10 соток Формат продажи: без подряда Назначение: строительство собственного дома Стоимость: 29,9 млн ₽ Участок обеспечивается центральной инженерной инфраструктурой поселка: — электроснабжением; — газоснабжением; — канализацией. Территория Литератора огорожена, предусмотрены контролируемый въезд, охрана и уличное освещение. Литератор — новый коттеджный поселок премиум-класса с центральной инженерной инфраструктурой, расположенный всего в 6 км от МКАД. К поселку ведут два основных маршрута — по Минскому и Боровскому шоссе. Можно приобрести участок и реализовать индивидуальный проект дома. Для застройки предусмотрены единые архитектурные требования, которые помогают сохранить целостный облик Литератора и гармонично вписать дома в природное окружение. Рядом с поселком находятся река Самаринка и Самаринский пруд, усадьба Измалково, прогулочные маршруты парка Переделкино и Писательский родник — природный источник с ключевой водой. Литератор расположен рядом с историческим городком писателей Переделкино. Здесь сохранилась особая культурная среда: выставки, детские программы и культурные мероприятия, независимые арт-пространства, кафе, рестораны и событийные площадки. Рядом находятся дома-музеи Пастернака, Чуковского, Окуджавы и Евтушенко, Дом творчества Переделкино, библиотека имени Чуковского, галерея Сад Переделкино и другие знаковые места района. При этом природное и культурное окружение сочетается с повседневной инфраструктурой в шаговой доступности: магазинами, аптеками, пунктами выдачи заказов, салонами красоты и другими необходимыми сервисами. Преимущества: — участок в новом коттеджном поселке; — возможность реализовать индивидуальный проект дома; — центральная инженерная инфраструктура; — электроснабжение, газоснабжение, канализация и водоснабжение; — единые архитектурные

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

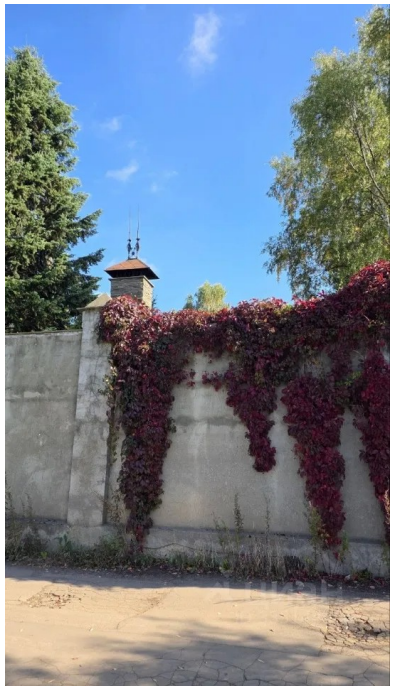
требования; — ограждение территории, контролируемый въезд и охрана; — уличное освещение; — приватное природное окружение; — вековой лес вокруг поселка; — молодой сосновый лес на территории; — река Самаринка и Самаринский пруд рядом; — прогулочные маршруты парка Переделкино; — исторический городок писателей и культурная среда Переделкино; — повседневная инфраструктура в шаговой доступности; — удобный подъезд по Минскому и Боровскому шоссе.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335144356

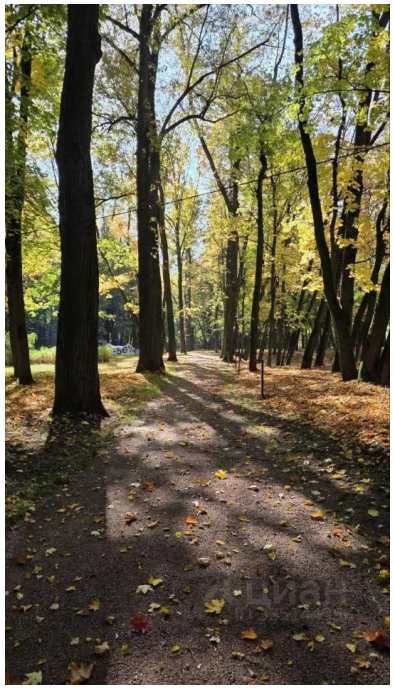


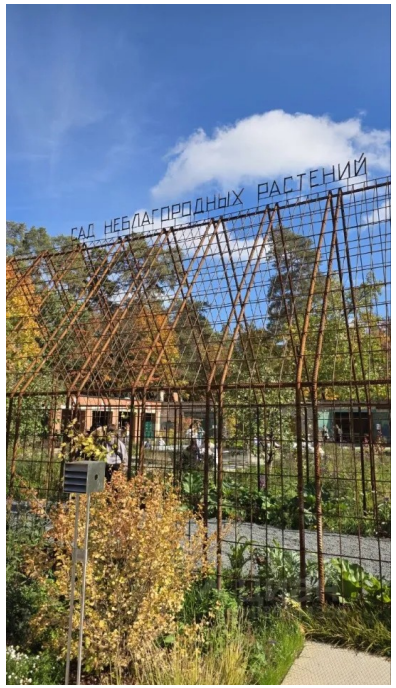


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru