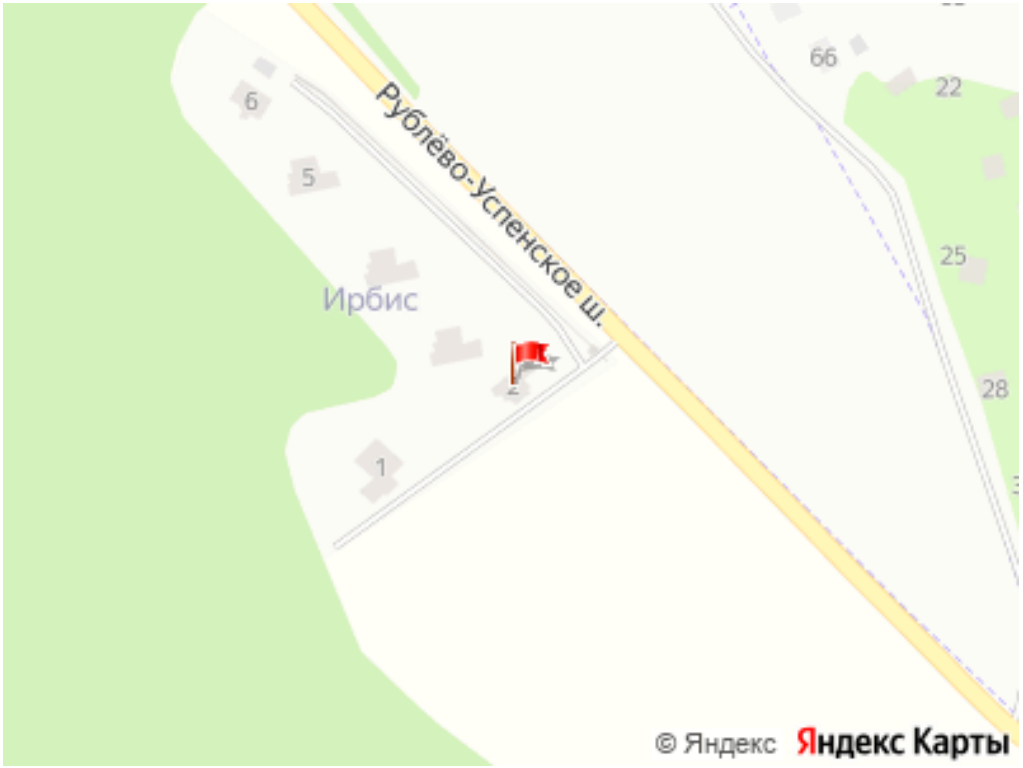
2 этаж. дом 376.0 м²

18 ноября, 13:42

Московская область, Одинцовский городской округ, Ирбис кп, 2

Рублево-Успенское, None км. до МКАД

53 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Дмитрий Ватрушин**

Лучшее предложение!! Просторный кирпичный коттедж в охраняемом закрытом поселке Ирбис на Рублёво-Успенском шоссе (22 км, с. Ислявское) Этот великолепный коттедж площадью 376 м² расположен на ухоженном участке площадью 12 соток и предлагается с современной инфраструктурой для полноценной и комфортной жизни. В поселке из 6 домов обеспечена безопасность и спокойствие, а близкое расположение к Москве делает его особенно привлекательным для тех, кто ценит уединение в природе без отдаленности от городских удобств. Основные преимущества объекта: Продуманная просторная планировка: два полноценных этажа + уютная мансарда и отапливаемый подвал площадью 100 м² для хранения или реализации различных идей Полностью оборудованная внутренняя и внешняя инфраструктура: отдельный вход в квартиру для персонала, летняя беседка с печью-мангалом — идеальное место для семейных посиделок и встреч с друзьями Высокий уровень оснащения: встроенная мебель, бытовая техника премиум-класса брендов Miele и Siemens, современные кондиционеры, оптоволоконный интернет для комфортной работы и развлечений Инженерные коммуникации: центральная канализация, газовое отопление, электроэнергия мощностью 20 кВт, автономная скважина с системой очистки . Безопасность и конфиденциальность: охраняемый поселок с видеонаблюдением, контроль доступа и круглосуточная охрана обеспечивают спокойствие всей семьи Удобное расположение: рядом — 5 гипермаркетов, школы, поликлиника и спортивные клубы в пределах 1-2 км, что дает возможность без труда пользоваться всеми необходимыми инфраструктурными объектами Планировка дома: 1 этаж: просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, отдельная квартира для персонала с санузлом и личным входом, кладовые комнаты для хранения урожая и бытовых принадлежностей, котельная, гараж на 2 автомобиля. 2 этаж: три светлые спальни, включая основную спальню с выходом на просторную террасу, два санузла (главный 25 м² с ванной и душевой), гардеробные для хранения одежды и аксессуаров. Мансарда: две гостевые комнаты, санузел, кладовая — идеальное решение для гостей или детей. Подвал: отапливаемое

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

помещение свободной планировки, которое можно использовать под домашний кинотеатр, спортзал или мастерскую. Внешний участок: Площадь 12 соток украшена ухоженной газонной зоной, розариями, плодовым садом и уютной летней беседкой с печью-мангалом — идеальное место для отдыха, семейных пикников и приема гостей. Этот коттедж сочетает в себе современный комфорт, уединение и безопасность — отличное решение для тех, кто ищет тихое, благоустроенное и технологически оснащённое жильё вблизи мегаполиса.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335080177





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



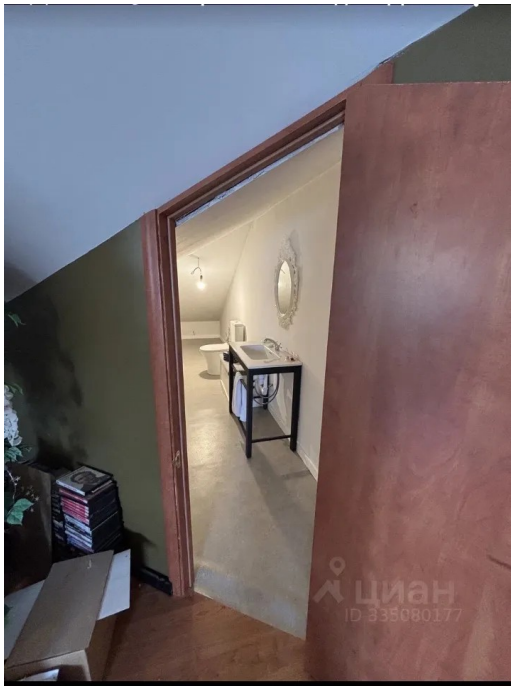






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





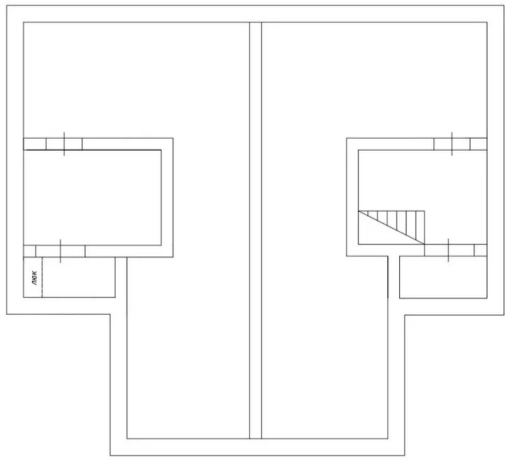




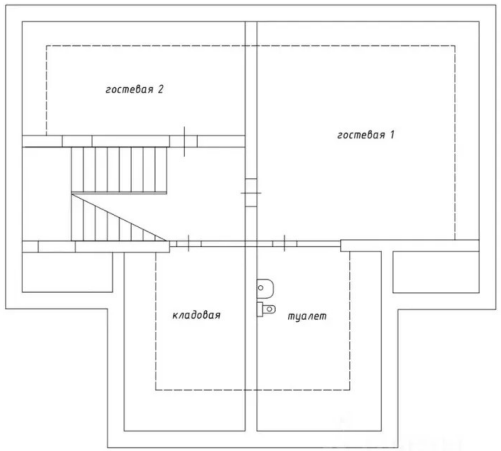
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



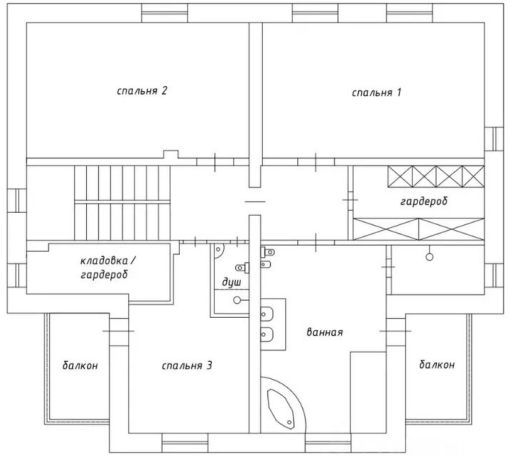
План подвала



План мансарды

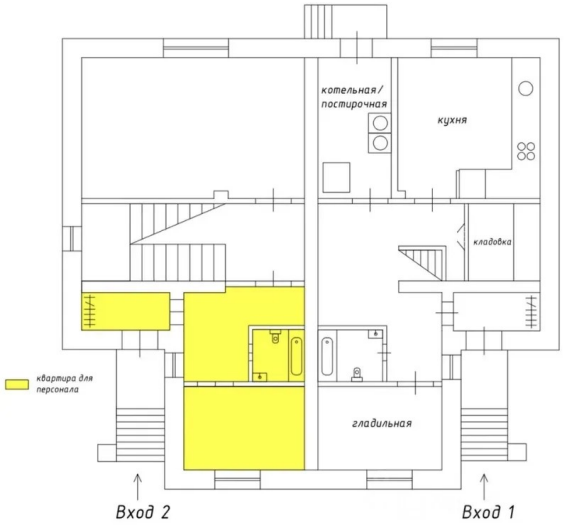


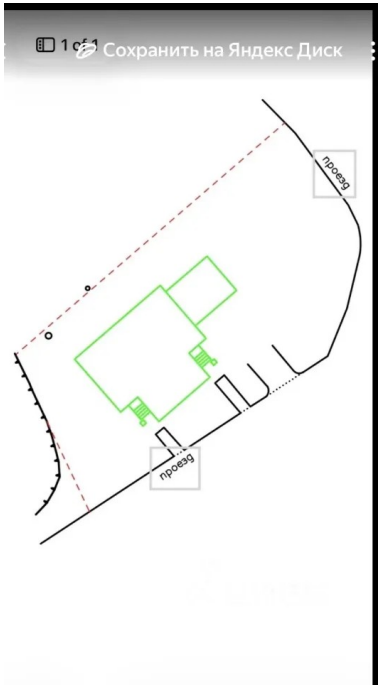
План 2-го этажа



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

План 1-го этажа





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru