участок 10.0 сот.

18 ноября, 13:52

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Подушкино, Усадьба Подушкинского Лесопарка тер.

Рублево-Успенское, None км. до МКАД

65 000 000 □



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **SWSGROUP**

Участок 10 соток в Подушкино с лесной панорамой | 20 метров до парка | 2 км до выезда на платку Готовая площадка под премиальный архитектурный проект в одной из самых сильных локаций Рублёво-Успенского направления. Продается ровный сухой видовой участок в камерной Усадьбе Подушкинского лесопарка с видом на лесной массив. Представьте вечернюю гостиную с большими окнами, за которыми вместо соседнего дома — освещенная закатными лучами солнца панорама леса, меняющаяся в течение года: от свежей весенней зелени до золотой осени и зимнего графичного пейзажа. Расположение участка по сторонам света позволит архитектуре работать в синергии с природой: красивый вид участка ориентирован на юг и юго-запад. Преимущества участка: ровный, сухой, правильной формы, оптимальной площади; пешая доступность парка, богатая инфраструктура, удобный выезд на платную трассу уже есть проект под этот участок (но можно выбрать любой другой или спроектировать новый) Участок граничит со спортивным парком имени Ларисы Лазутиной. Непосредственно от ворот можно выйти на прогулочные и спортивные маршруты. Всё необходимое для строительства уже есть 10 соток электричество 50 кВт центральное водоснабжение, скважина газ — по границе участка канализация — септик хороший асфальтированный круглогодичный подъезд участок ровный и сухой На территории находятся два модульных строения площадью 36 и 30 м² — жилой модуль и хозяйственная постройка. Их можно использовать как временное жильё и хозяйственный блок на период строительства основного дома. Одна из самых удобных локаций для загородной жизни Усадьба Подушкинского лесопарка находится примерно в 11 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Въезд в посёлок через шлагбаум. Респектабельные соседи, тихие зеленые широкие улицы, живописный пруд в поселке. До выезда на платную трассу — около 3 минут на автомобиле по панорамному Подушкинскому шоссе. В непосредственной доступности: спортивный парк им. Ларисы Лазутиной; парки Раздолье и Малевича, Подушкинский лесопарк рестораны и гастрономическая инфраструктура Барвихи; школы и детские сады, в том числе государственные; магазины и сервисы

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Рублёво-Успенского направления; теннисные клубы. Инфраструктура Барвихи и соседних престижных посёлков находится в нескольких минутах езды. Особое преимущество — интересы владельца представляет архитектурно-строительная компания Это не просто продажа земли. Мы сами занимаемся проектированием и строительством загородных домов и уже подготовили для этого участка проект современного дома с плоской кровлей. При желании покупатель сможет не начинать проектирование с нуля, а использовать уже проработанное архитектурное решение и обратиться к нашей компании за быстрой реализацией проекта. Наш офис и шоурум также находятся в Подушкино, поэтому будущему владельцу будет удобно взаимодействовать с архитекторами и строительной командой непосредственно на месте. Звоните нам и записывайтесь на просмотр - покажем оперативно!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334639311





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru