2 этаж. таунхаус 211.0 м²

10 ноября, 11:12

Московская область, Одинцовский городской округ, с. Жаворонки, Жаворонки СНТ

Минское, None км. до МКАД

23 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	8.0 сот.

Представитель: **ФРИДОМ**

Продается уютный, современный загородный коттедж площадью 211 м², построенный по индивидуальному проекту. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Дом построен из камня, отличается высокой энергоэффективностью и продуманным зонированием: 1 этаж: Прихожая с гардеробной, светлый зал, объединенный с кухней, гостевой санузел, гостевая спальня со своим санузлом, кладовая и бойлерная. Особое украшение — большая застекленная веранда с выходом в сад. 2 этаж: Холл, 3 уютные спальни, санузел и балкон. Уют и тепло: В доме в стены установлены немецкие керамические дымоходы, рассчитанные на 5 каминов (2 на первом и 3 на втором), 2 камина уже смонтированы и радуют живым огнем. Дом полностью автономен и оснащен всеми необходимыми системами: Магистральный газ (Котел BOSCH, отопление работает бесперебойно). Электричество: 15 кВт (три фазы). Водоснабжение: Колодец + летний водопровод для полива. Канализация: Современная система биоочистки ТОПАС. Связь: Выделенная линия интернета (оптико-волокно). Имеется система автономного энергоснабжения + генератор 5 квт. УЧАСТОК И БЛАГОУСТРОЙСТВО Участок 8 соток был грамотно подготовлен: произведена отсыпка (поднят уровень) и сделана эффективная дренажная система. Ландшафт: Взрослые хвойные деревья и пышные гортензии создают атмосферу приватности и эстетики. Парковка: Крытый навес, рассчитанный на 3 автомобиля. ПОСЕЛОК И РАСПОЛОЖЕНИЕ Дом расположен в закрытом охраняемом СНТ (западное направление). Безопасность: Въезд через КПП, территория под охраной. Инфраструктура: На территории есть продуктовый магазин и современная детская площадка. Транспорт: Всего 17 км от МКАД — это позволяет быстро добираться до Москвы, сохраняя прелесть загородной жизни.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333117246

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru