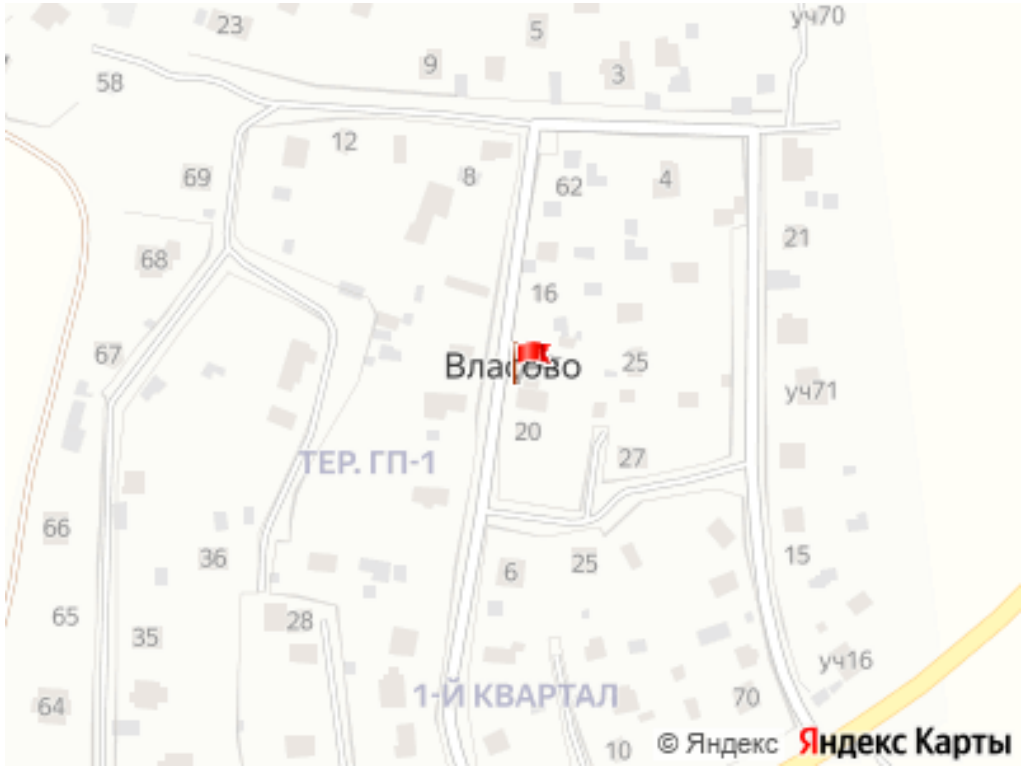
2 этаж. дом 540.0 м²

08 ноября, 14:30

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Власово

Минское, None км. до МКАД

290 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	70.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 76716631**

Редкий на рынке Подмосковья формат усадьбы: 70 соток абсолютной приватности на первой линии реки и всего один сосед по границе. Забудьте про компромиссы элитных поселков с концепцией "окна в окна Эксклюзивная приватная Усадьба-курорт на Первой Линии Москвы-реки Гармония природы и комфорта всего в 50 минутах от центра Москвы (Арбат) Это редкое предложение для ценителей абсолютной приватности, живописном месте окруженном реликтовым лесом, рекой и полем, уникальное поместье, не имеющее аналогов на рынке. 70 соток (ИЖС+ЛПХ). Участок сформирован из нескольких смежных участков (ИЖС, ЛПХ), что обеспечивает максимальную приватность. Аналогов по сочетанию площадь/первая линия/инфраструктура в данном направлении практически нет. Всё для вашего комфортного пребывания, больше 20 строений разного назначения. Идеальное место для тех, кто ищет уединения, премиального комфорта и первозданной природы. Минское шоссе, экологически чистый район, отсутствие шумных трасс и производств. метка не карте приблизительно для примера. Авторский ландшафтный дизайн и инсталляции, пол вековые сосны и березы, архитектурная подсветка, теплица. летний дом, дом для персонала, Ограждение — цельнометаллическое, несколько систем видеонаблюдении по периметру. Система умный дом, датчики, многоуровневая водоочистка, охранная сигнализация. Котельная с основным и резервным котлами. Идеальное место для летней водной рекреации и активного отдыха круглый год! Инфраструктура для разведения животных со всеми современными оборудованиями инкубаторами, брудерами и вольерами для козликов, кроликов, разные птицы, (фазаны павлины) экзотические куры, перепелки. • Бескомпромиссная приватность: граничит всего с одним соседом. Никаких чужих окон, смотрящих на вашу территорию. • Свобода пространства : Полная противоположность перенаселенным элитным КП. Вы управляете собственным курортом-заповедником в окружении векового леса и воды. • Природный щит: Первая береговая линия Москвы-реки гарантирует, что перед вашими окнами никогда не появится новая застройка. Главная ценность резиденции — дефицитная для премиум-сегмента автономия. В отличие от

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

премиальных коттеджных поселков, где дома-тысячники теснятся на 15 сотках с видом на соседский забор, здесь вы приобретаете настоящую загородную свободу. На огромной территории в 70 соток у вас всего один сосед по границе, а вся остальная панорама — это первая линия Москвы-реки, реликтовый лес и бескрайнее поле.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/327806537





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru