своб. назнач.

Московская область, Одинцовский городской округ, с. Юдино, Пролетарская ул., 3

Метро: Одинцово, 10 мин. на машине

430 729 □

20 400 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	253.37 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

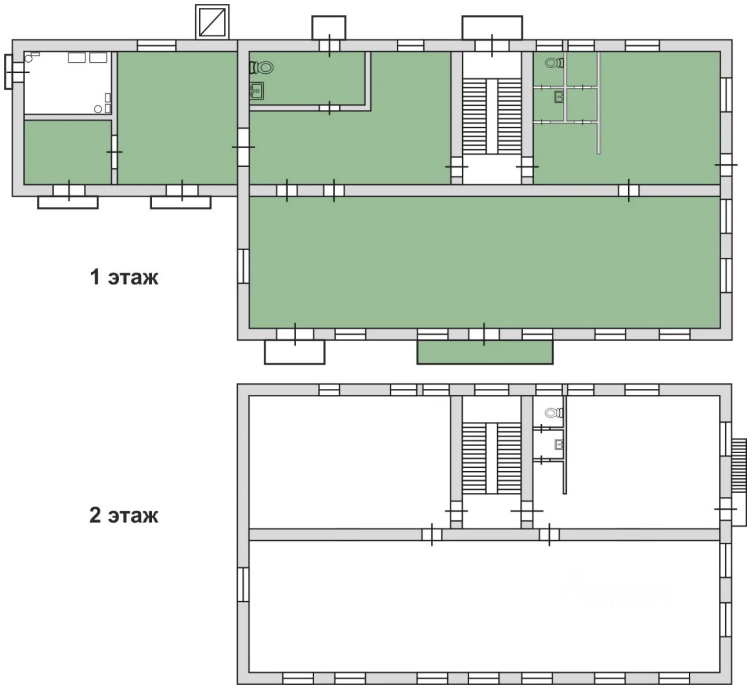
Представитель: **Актив-Инвест**

Сдаётся в аренду ОТ СОБСТВЕННИКА 1-й ЭТАЖ в 2-х этажное здании. Для каждого арендатора индивидуальный подход с различными условиями заключения договора аренды! А также, АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ - 100% от цены договора аренды за один месяц, оплаченной новым арендатором при заключении договора аренды, официально подтверждённым агентствам недвижимости, вознаграждение частных агентов рассматривается индивидуально. Возможна частичная аренда. Здание находится в непосредственной близости от 1-го Успенского шоссе (машинопоток 15-20 тыс. автомобилей в сутки) и может быть использовано под офис, отделение банка, филиал компании и т.д. Всего в 10-ти минутах езды по платной дороге от Москвы! Рядом расположены - Торговый Мебельный Центр "ОДЭКС", Универсальный Строительный Рынок Успенка, магазины торговых сетей Пятерочка и Чижик, сеть автосервисов. Всё это обеспечивает высокую проходимость населения. Близость к путям сообщения (железная дорога и автомобильные шоссе) позволяет вашим сотрудникам и вашим клиентам быстрее и комфортнее добираться к вам. Расположение от транспортных магистралей: - 30 метров до платформы Перхушково Белорусской ж.д. и остановок общественного транспорта; - 45 метров до 1-го Успенского шоссе (первая линия); - 540 метров до Можайского шоссе; - 3 км до Северного Обхода Одинцово; - 6 км до Минского шоссе; - 10 км до Рублёво-Успенского шоссе. К зданию подведены все коммуникации - электричество (до 48 кВт), водопровод и канализация, автономное отопление (своя газовая котельная). Электричество и вода оплачиваются отдельно, по счетчику. Помещение в настоящий момент на реконструкции. СРОК ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - октябрь-ноябрь 2026 года.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/334666412

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru